

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/359795/16/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2016-09-20

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2016-11-02

KS 1657/2016

Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava-Jih, ul. Veverkova - Aviatiků - Na Obecní v k. ú. Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka pro územní a stavební řízení. Předložená dokumentace řeší stavbu nového víceúčelového hřiště, s umístěním na stávající asfaltové ploše (stávající plocha hřiště) na výše uvedeném pozemku v Ostravě-Hrabůvce. U předmětné stavby není navržena vodovodní přípojka ani splašková kanalizační přípojka. Povrch plánovaného hřiště je navrženo provést z drenážního asfaltu. Pro záměr stavby byl v září 2016 vypracován HG posudek zasakování srážkových vod „Hrabůvka – víceúčelové hřiště – ulice Veverkova, Aviatiků, Na Obecní – parcela číslo 463/6“, ze kterého vyplývá, že zasakování uvedených vod na pozemku investora je možné. Srážkové vody je tak plánováno odvádět příčnými a podélnými sklony do nezpevněných travnatých ploch pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka. Součástí stavby je i návrh vsakovacího zařízení v podobě vsakovacího rigolu, ve kterém mají být srážkové vody akumulovány a postupně zasakovány do zemního podloží pozemku investora. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,
ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s tím,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

k projektové dokumentaci stavby „Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava-Jih, ul. Veverkova - Aviatiků - Na Obecní v k. ú. Hrabůvka“ pro územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko s podmínkou,

že při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenového prostoru stromů při zakrytí povrchu). V případě nemožnosti dodržet stanovené podmínky bude nutné předmětné dřeviny vykácet.

Odůvodnění: Projektová dokumentace řeší demolici stávajícího asfaltového hřiště a výstavby nového s drenážním asfaltem a pružným povrchem. Součástí stavby bude oplocení o výšce cca 4,1 m, vsakovací zařízení, zpevněné plochy, mobiliář a drobné sadové úpravy. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, které mohou být stavbou dotčeny, stavba si nevyžádá jejich odstranění. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byla stanovena výše uvedená podmínka.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na charakter a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451, zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Lubomírem Dehnerem, Holasovice 171, 747 74, IČ 26833115, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 20. 9. 2016 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru stavby „Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava – Jih, ul. Veverkova – Aviatiků – Na Obecní v k. ú. Hrabůvka“, na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace
3. HG průzkum pro vsakování srážkových vod „Hrabůvka – víceúčelové hřiště – ulice Veverkova, Aviatiků, Na Obecní – parcela číslo 463/6“, vypracováno RNDr. Janem Pytlíčkem, září 2016
4. Situační výkres

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava – Jih, ul. Veverkova – Aviatiků – Na Obecní v k. ú. Hrabůvka“, na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka, k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. Tímto lze předpokládat, že záměrem stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo nám. 8, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, 729 30

IČ: 00845451

CZ-NACE: 84110

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 472033.01 X: 1107192.36

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době užívání stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

K provedení stavby vodního díla (vsakovací rigol) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15, zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodního díla (vsakovací rigol) pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/359795/16/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2016-09-20

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2016-10-12

KS 1657/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. §10 a §11 odst. 1 a §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 6 odst. 1 písmene e) stavebního zákona, na základě žádosti, kterou podal dne 20.9.2016 SMO-MO Ostrava-Jih, v zastoupení firmou STUDIO-D Opava s.r.o., Krnovská 75 E, 746 01 Opava, na základě pověření, o vydání závazného stanoviska k umístění stavby „Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava-Jih, ul. Veverkova-Aviatiků-Na Obecní“ na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka, toto

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

MMO ÚHA a SR, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování, posoudil umístění záměru „Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava-Jih, ul. Veverkova-Aviatiků-Na Obecní“ na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba dle předložené dokumentace **je v souladu** s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO). Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

Odůvodnění:

Předmětem dokumentace pro územní a stavební řízení je demolice stávajícího venkovního asfaltového hřiště pro obyvatele spádového území a výstavba nového hřiště s drenážním asfaltem a pružným PUR povrchem. Nové hřiště je navrženo menší, o rozměrech 21,85 x 12,18m, současně bude oproti původnímu otočeno o 90°. Zpevněná plocha hřiště je 277m² pěší plochy chodníků jsou v provedení betonové zámkové dlažby. Součástí stavby je oplocení do výšky cca 4,1m, vsakovací zařízení, zpevněné a dlážděné plochy, mobiliář a drobné sadové úpravy okolí hřiště. Stavba je situovaná na pozemku parcel. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka, v obytném vnitrobloku vymezeném ulicemi Veverkova, Aviatiků a Na Obecní.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro vlastní stavbu hřiště jako „Základní občanské vybavení-sportovní zařízení.“ Komunikace jsou zařazeny jako „Dopravní infrastruktura, pěší komunikace“ a doplnění zeleně je součástí „Ploch zeleně.“

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. V těchto plochách je zapotřebí zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy a zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu či kvalitu bydlení. Prostorová regulace stanoví respektovat stavební čáry, výšky, měřítko a architektonické řešení, uplatněné u okolní zástavby.

V daném případě se jedná o výstavbu hřiště, navíc na místě původního, na které se budou vztahovat regulační podmínky pouze přiměřeně. Výstavba sportovního zařízení nenaruší prostředí okolních bytových domů v obytném vnitrobloku ani nebude negativně ovlivňovat zástavbu v okolní lokalitě. Jedná se o doplnění zařízení pro sport a volnočasové aktivity, které zlepší vybavenost a sportovní vyžití obyvatel spádového obytného území.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že záměr na umístění stavby „Výstavba víceúčelového hřiště v MO Ostrava-Jih, ul. Veverkova-Aviatiků-Na Obecní“ je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/359795/16/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2016-09-20

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2016-10-13

KS 1657/2016

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/359795/16/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2016-09-20
Č.j.: SMO/359795/16/ÚHAaSR/Wil
Sp. zn.: 411.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová
Telefon: 599442042
Fax:
E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2016-09-21

KS 1657/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba